

CZYSTA  
4





CZYSTA  
4



W SERCU WROCŁAWIA

WYGODA I STYL

NAJLEPSZA INWESTYCJA  
WE WROCŁAWIU W 2022 R.



miejsce

W RANKINGU [rynekpierwotny.pl](https://rynekpierwotny.pl)



# W SERCU WROCŁAWIA



## CIESZ SIĘ MIEJSKIM STYLEM ŻYCIA

**Wśród ludzi, ale kameralnie. W centrum, lecz intymnie. W starej części Wrocławia, a nowoczesnie. Blisko atrakcji, zachowując prywatność. Tak może być tylko na Czystej 4.**

Mieszkaś w mieście, masz wszędzie blisko. Masz ochotę na kawę? Na obiad? Chcesz iść do kina? Do teatru? A może odetchnąć w parku? Wszystko, co Wrocław ma dla Ciebie, znajdziesz nie dalej niż kwadrans piechotą od domu.

Ulica Czysta to centrum miasta, a jednocześnie spokojny zakątek. Znajdziesz tu miejsce do pracy i relaksu. Miejski żywiól, zielen i panoramę miasta.

Korzystaj z życia!

# MIEJSKO I KAMERALNIE



## DOSKONAŁA KOMUNIKACJA

Kilkaście przystanków komunikacji miejskiej nie dalej niż 3 minuty od domu. Tramwaje, ruchliwa Świdnicka, spokojna Czysta. Do Rynku idziesz na spacer. Nie jeździj do centrum – bądź tu.



## MIASTO W ZASIĘGU RĘKI

Obok CH Renoma – miejsko, a jednak spokojnie. Kafejki, restauracje, sklepy. Trzy przedszkola, 6 szkół podstawowych i 11 liceów w pobliżu. Opera Wroclawska, NFM, kino DCF. Żyj ciekawie!



## SPĘDZAJ CZAS AKTYWNIIE

Parki, Promenada Staromiejska, skwery i Plac Kościuszki. A może wolisz ćwiczyć na sali? Trzy kluby fitness kilka kroków od domu. Nie szukaj wymówek. Korzystaj.



# INWESTYCJA KLASY PREMIUM



## PONADczasowa ARCHITEKTURA

Kształt budynku, kolorystyka i skala korespondują z jego otoczeniem. Nowoczesna forma i nawiązania do lokalnego kontekstu powodują, że będzie atrakcyjny również w przyszłości.



## TARASY, BALKONY, OGRÓDKI

Wyjątkową cechą inwestycji Czysta 4 jest taras na dachu dla mieszkańców. Każde mieszkanie wyposażone jest w balkon, taras lub ogródek.



## BOGATA I RÓŻNORODNA ZIELEŃ

Otoczenie budynku jest starannie zaprojektowane, by stworzyć maksimum przestrzeni dla relaksu. Ciesz się zielenią!



## 183 KOMFORTOWE MIESZKANIA

Lokale o różnorodnych powierzchniach, od kawalerek po reprezentacyjne apartamenty – Czysta 4 to inwestycja spełniająca oczekiwania ludzi o różnorodnych potrzebach.



## WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA

Generalnym wykonawcą jest firma CFE Polska należąca do tej samej grupy kapitałowej, co zapewnia synergiczne działanie i wysoką jakość realizacji projektu.



## REALIZACJA III KWARTAŁ 2024

Budowa zakończyła się w lipcu 2024 r. Odbiór mieszkań rozpoczniemy na jesieni 2024r.



# DOBRCZE ZAPROJEKTOWANA PRZESTRZEŃ WSPÓLNA



## TARAS DLA MIESZKAŃCÓW NA DACHU BUDYNKU

Skorzystaj z przywileju mieszkańców Czystej 4 – wyjdź na taras ze starannie zaprojektowaną zielenią. Odpoczywaj, podziwiając panoramę miasta!



## STREFA COWORKINGOWA

Pracujesz zdalnie? Do Twojej dyspozycji będzie przestrzeń coworkingowa, zapewniająca miejsce do wygodnej i efektywnej pracy.



## LOKALE USŁUGOWE NA PARTERZE

Miasto to sklepy, restauracje, obiekty użyteczności publicznej. Korzystamy z nich i tworzymy je. Najbliższe sklepy będziesz mieć już na parterze!



## PARKING PODZIEMNY I MIEJSCA POSTOJOWE

Do dyspozycji mieszkańców są miejsca postojowe w parkingu podziemnym, jak również naziemne miejsca postojowe. Postaw na wygodę!



## ROWEROWNIA I WARSZTAT DLA ROWERÓW

Nie stój w korkach i bądź eko – jeździj rowerem. Przygotowaliśmy szereg rozwiązań, które Ci to ułatwią.



## KOMÓRKI LOKATORSKIE

Dodatkowa powierzchnia zawsze jest mile widziana. Nie wszystko musisz trzymać w mieszkaniu – skorzystaj z komórki lokatorskiej i ciesz się przestrzenią!

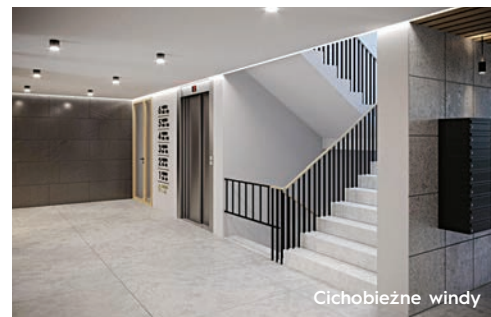
# JAKOŚĆ W KAŻDYM DETALU



Przestrzeń coworkingowa



Wykończenie materiałami premium



Cichobieżne windy



Przestronne części wspólne



Taras dla mieszkańców



Wypełnienia balustrad ze szkła bezpiecznego



Duże okna o podwyższonej izolacji akustycznej



Drewniana stolarka okienna



Mieszkania wyposażone w system smart home



Rolety elektryczne na parterze



Wysokość mieszkań 2,86 m (parter) i 2,69 m (pozostałe piętra)



Grzejniki kanałowe na 5. i 6. piętrze



Wyprowadzenie pod klimatyzację na 5. i 6. piętrze





## EKOLOGIA I SZACUNEK DLA OTOCZENIA

**Mieszkać w zgodzie z naturą i żyć zdrowo. Ekologicznie – to także ekonomicznie.  
Dzięki nowoczesnym rozwiązaniom siły przyrody pracują na Twoją korzyść!**

Projekt przewiduje szereg udogodnień ekologicznych – panele fotowoltaiczne, system nawadniania roślinności wykorzystujący wodę opadową, domki dla ptaków oraz zielone dachy i dużą ilość miejsc rowerowych. Chcąc zachować to, co dobre, zastosowaliśmy recykling materiałów kamiennej elewacji z poprzedniego budynku. Szanujemy przyrodę i zachowaliśmy większość drzew rosnących na terenie inwestycji.



Duża ilość miejsc rowerowych



Budki dla ptaków



Panele fotowoltaiczne do zasilania części wspólnych



Odzysk deszczówki do podlewania zieleni na terenie osiedla



Infrastruktura pod instalację ładowarek do samochodów elektrycznych



Elementy elewacji poprzedniego budynku wykorzystaliśmy do wykończenia wnętrz w obecnym



W trakcie realizacji udało nam się zachować większość istniejących drzew

BPI Real Estate jest spółką deweloperską prowadzącą działalność w Belgii, Polsce i Luksemburgu. Firma powstała ponad 30 lat temu, od tego czasu zdobywając ogromne doświadczenie na rynku nieruchomości mieszkaniowych, biurowych oraz handlowo-usługowych. Inwestycje dewelopera wyróżnia przede wszystkim innowacyjność oraz dbałość o szczegóły – urbanistyczne, architektoniczne, konstrukcyjne, ekologiczne, społeczne, w efekcie tworząc przyjazne i harmonijne miejsca do życia i pracy.

BPI Real Estate należy do belgijskiej grupy kapitałowej CFE powstałej w 1880 roku, która notowana jest na giełdzie Euronext w Brukseli. Grupa CFE prowadzi działalność w Belgii, Luksemburgu i w Polsce w kilku kluczowych obszarach. Jednym z nich jest działalność deweloperska obejmująca inwestycje na rynku nieruchomości, za które odpowiada BPI Real Estate. Innym, nowym obszarem działalności grupy jest proekologiczne budownictwo z drewna realizowane poprzez spółkę Wood Shapers z siedzibą w Luksemburgu.

BPI Real Estate na polskim rynku obecne jest od 2009 r. W tym czasie deweloper oddał do użytku blisko 2 000 mieszkań w 7 inwestycjach zlokalizowanych w Gdańsku, Poznaniu, Warszawie i Wrocławiu.

[www.bpi-realestate.pl](http://www.bpi-realestate.pl)

## Zrealizowane projekty w Polsce



**BULWARY KSIĄŻĘCE**  
WROCLAW · 2020



**REZYDENCJA BARSKA**  
WARSZAWA · 2020



**VILDA PARK**  
POZNAŃ · 2020



**WOLA TARASY  
WOLA LIBRE  
WOLARE**  
WARSZAWA · 2014-2020



**CZTERY OCEANY**  
GDANSK · 2017

## Inwestycje w sprzedaży



**CZYSTA 4**  
WROCLAW



**BERNADOVO**  
GDYNIA



**PANORAMIQA**  
POZNAŃ



**CAVALLIA**  
POZNAŃ



**CHMIELNA DUO**  
WARSZAWA

\*w rankingu użytkowników portalu [rynekpierwotny.pl](http://rynekpierwotny.pl)

CZYSTA  
4

NAJLEPSZA INWESTYCJA  
WE WROCŁAWIU W 2022 R.



miejsce

W RANKINGU [rynekpierwotny.pl](https://rynekpierwotny.pl)

# CZYSTA 4

+48 799 357 666

[czysta4.pl](https://czysta4.pl)



Przedstawione materiały i informacje, w tym wizualizacje mają charakter wyłącznie informacyjny i poglądowy, nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszystkie ww. elementy mogą ulec zmianie w trakcie realizacji. Wszystkie prawa zastrzeżone.